

4

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP DVORY

M 1 : 5 000/srpen 2025

0 50 100 200 300 400 500

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

- smíšené obytné venkovské (SV)
bydlení hromadné (BH)
bydlení individuální (BI)
bydlení venkovské (BV)
občanské vybavení veřejné (OV)
občanské vybavení - hřbitovy (OH)
občanské vybavení - sport (OS)
výroba lehká (VL)
výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
energetika (TE)
vodní hospodářství (TW)
doprava drážní (DD)
doprava silniční (DS)
veřejné prostranství všeobecné (PU)
zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
zeleň - zahrady a sady (ZZ)
zeleň krajinná (ZK)
zeleň ochranná a izolační (ZO)
lesní všeobecné (LU)
zemědělské všeobecné (AU)
vodní a vodních toků (WT)

ÚZEMNÉ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- řešené území
katastrální území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- plocha přestavby (P)
zastavitelná plocha (Z)
plocha změny v krajině (K)
územní rezerva (R)

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE (ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE)

koridor dopravní infrastruktury CNZ.D213

(koridor železniční trati č. 071 Nymburk - Mladá Boleslav;
přeložky a zdvoukolejnění tratě, nový úsek silnice III. třídy)

koridor dopravní infrastruktury CNZ.D048

(koridor silnice I/38: přeložka Krchleby -
Chvalovice (obchvat Nymburka))

Plochy přestavby:
výroba lehká
bydlení individuální
bydlení individuální
bydlení individuální
veřejné prostranství všeobecné
zeleň - parky a parkově upravené plochy

Zastavitelné plochy:
(realizováno)
bydlení individuální
zeleň - zahrady a sady
veřejné prostranství všeobecné
(zrušeno)
bydlení individuální
doprava silniční
(zrušeno)
(zrušeno)
(zrušeno)
bydlení hromadné
zeleň ochranná a izolační
bydlení hromadné
zeleň - parky a parkově upravené plochy
výroba lehká
(zrušeno)
(plocha přestavby P2, P3)
bydlení individuální
bydlení individuální
výroba lehká
zeleň ochranná a izolační

Plochy změn v krajině:
zeleň krajinná
zeleň krajinná

KONCEPCE TECHNICKÉ

A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- elektro VN
silnice I. třídy - osa plánované komunikace
silnice I. třídy - plánované těleso komunikace
místní komunikace
retenční nádrže (pro plochy komunikací)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES

- (LBC) lokální biocentrum stav
(LBK) lokální biokoridor stav
(LBK) lokální biocentrum návrh
(LBK) lokální biokoridor návrh
(IP) interakční prvek stav
(IP) interakční prvek návrh

Záznam o účinnosti:

správní orgán vydávající ÚP: **Zastupitelstvo obce Dvory**

pořadové číslo poslední změny: **2**

datum nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

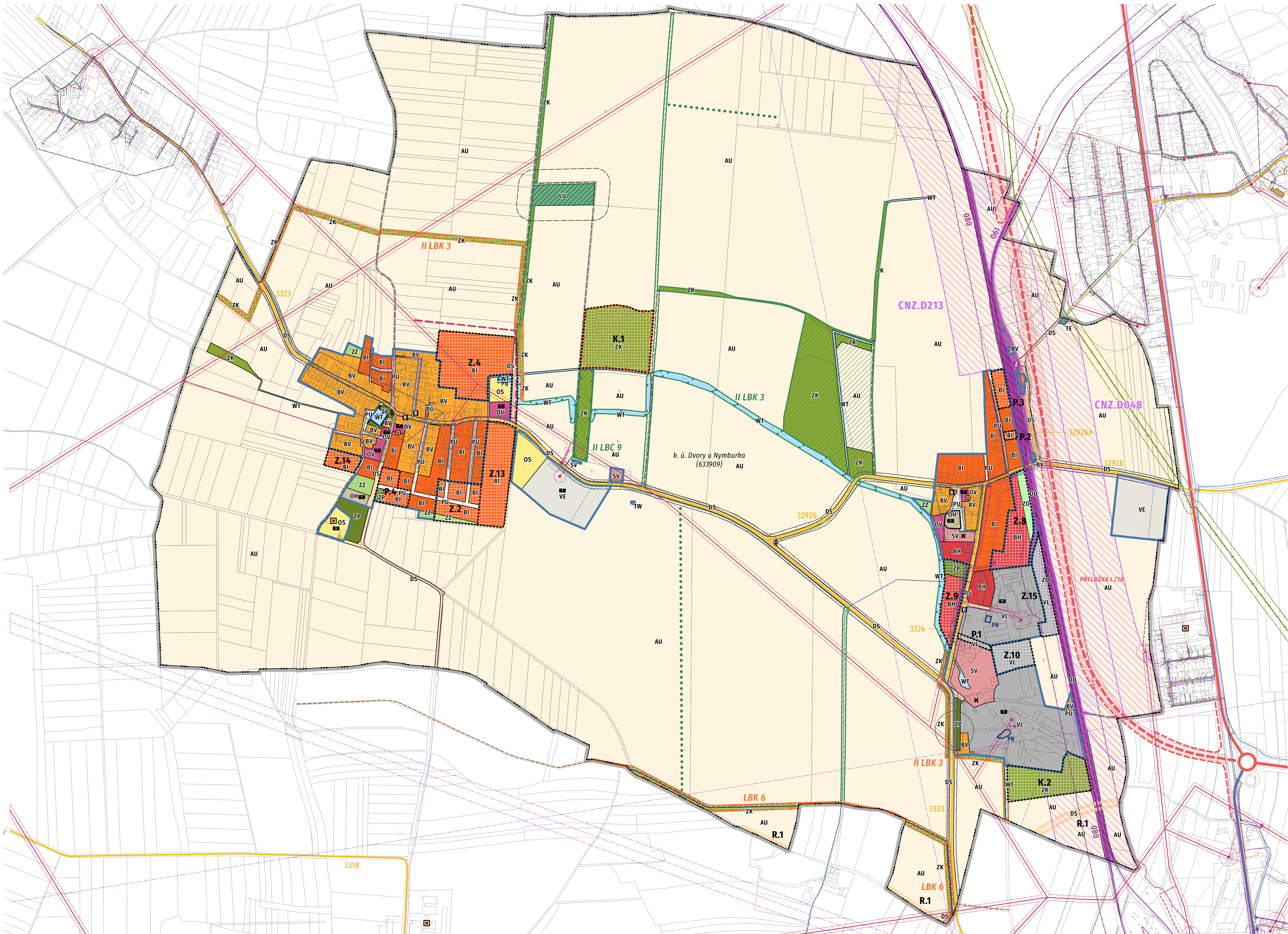
Ing. arch. Lucie Damec
odbor výstavby
Městský úřad Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

razítko a podpis

razítko a podpis



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- ochrana lesa
hranice 50 m od okraje lesa
kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)
ochrana podzemních a povrchových vod
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů
lázeňských míst Poděbrady a Saadská.
hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)(otevřené)
ochrana staveb a území
Ochranná pásma veřejného pohřebiště nejsou nevyhlášena.
ochrana památek a dalších kulturních hodnot
nemovité kulturní památky
lokality s archeologickými nálezy
památní místa (pomníky padlým ap.)
historicky cenné stavby
ochrana dopravní infrastruktury
železniční trať
železniční stanice, objekt SŽDC
ochranné pásmo dráhy
silnice I. třídy
silnice III. třídy
ochranné pásmo silnice
autobusová zastávka
Řešené území je součástí ochranného pásma
vzletového a přiblížovacího prostoru (letišťe Mladá).
ochrana technické infrastruktury
veřejný vodovod
stoka splaškové kanalizace - gravitační
stoka splaškové kanalizace - tlaková
objekt splaškové sítě (čerpací šachta, čistírna odpadních vod)
nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
podzemní vedení elektro VN
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
vedení elektro NN
VTL plynovod
STL plynovod
technologický objekt plynovodu (regulační stanice)
technologický objekt plynovodu (stanice katodové ochrany)
kabel katodové ochrany (PKO kabel)
bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
bezpečnostní pásmo technologického zařízení plynovodu
technologické objekty telekomunikační sítě
telekomunikační kabel
trasa radioreléového spoje
Správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.

odkazy

- 1 - Obecní úřad, 2 - Základní škola, Mateřská škola, 3 -
Sokolovna, 4 - hřbitov, 5 - hasičská zbrojnice, sběrný dvůr, 6 -
sportovní stadión, 7 - Dvůr Dvory (zemědělská výroba, sklady),
8 - kostel Sv. Václava se hřbitovem, 9 - prodejna smíšeného
zboží, 10 - výrobní a skladový areál Semena, 11 - Dvůr Zdanin
(zemědělská výroba, výroba prefabrikátů)

Tisk:

1 : 5000 (138,6/65,3 cm)

1 : 5500 (126/59,4 cm)